

Körner Real Estate GmbH, Petershagener Straße 45, 38259 Salzgitter
 Fa. Bundesallee 186/187 Projektentwicklungs GmbH
 c/o Atrium Development Group GmbH
 Hardenbergstraße 27
 10623 Berlin

Objekt: **WEG 9079 - Bundesallee
186/187**

Ihre Wohnungsnummer: **9079 / 9505**

Einheit: **095_7.OG/8.OG**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**

Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **06.11.2024**

Wirtschaftsplan 2025

	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Betriebskosten					
Heiz- und Wasserkosten	-200.000,00	-200.000,00	6.157,9800	377,8800 Heizfläche	-12.272,86
Niederschlagswasser	-5.000,00	-5.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-274,00
Aufzugskosten	-9.500,00	-9.500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-520,60
Recycling	-500,00	-500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-27,40
Straßenreinigung	-4.200,00	-4.200,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-230,16
Müllabfuhr	-13.500,00	-13.500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-739,80
Hausreinigung	-20.000,00	-20.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-1.096,00
Winterdienst	-1.500,00	-1.500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-82,20
Gartenpflege/Außenanlagen	-8.500,00	-8.500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-465,80
Haustrom	-6.000,00	-6.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-328,80
Versicherung	-50.000,00	-50.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-2.740,00
Hausmeisterdienst	-7.500,00	-7.500,00	6.157,9800	377,8800 Heizfläche	-460,23
sonstige Betriebskosten	-500,00	-500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-27,40
Ungezieferbekämpfung	-120,00	-120,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-6,58
Lüftungsanlage/Wartung	-600,00	-600,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-32,88
Wartung sonst. Haustechnik	-650,00	-650,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-35,62
	-328.070,00	-328.070,00			

Umlagefähige Betriebskosten **-19.340,33**

Nicht umlagefähige Betriebskosten

Instandhaltung Allgemein	-10.000,00	-10.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-548,00
Instandh./Rep. Aufzug	-4.000,00	-4.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-219,20
Instandh./Rep. Heizung	-1.500,00	-1.500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-82,20
Verwaltungskosten WE /Gew-	-37.200,00	-37.200,00	104,0000	1,0000 Einheiten WE / Gew	-357,69
Verwaltungskosten TG	-8.650,00	-8.650,00	121,0000	0,0000 Einheiten TG	0,00
Eigentümerversammlung	-1.500,00	-1.500,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-82,20
Kosten Geldverkehr	-800,00	-800,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-43,84
Tilgung Darlehn	-180.000,00	-180.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-9.864,00
Zinsen Darl. HB 28305692	-30.000,00	-30.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-1.644,00
	-273.650,00	-273.650,00			

Nicht umlagefähige Betriebskosten **-12.841,13**

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Erhaltungsrücklage					
Erhaltungsrücklage	-30.000,00	-30.000,00	10.000,0000	548,0000 MEA Gesamt	-1.644,00
	-30.000,00	-30.000,00			
Erhaltungsrücklage					-1.644,00
Summe					
		-631.720,00			-33.825,46
			Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge			-33.825,46		
Gesamtkosten		-33.825,46			

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz pro Zahlungsweise
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2024	Zahlungen ab 01.01.2025		Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Wohngeld allg.	32.181,46	M	2.681,79	0,00	2.112,87	2.681,79	-568,92
WG-Erhaltungsrücklage	1.644,00	M	137,00	0,00	137,00	137,00	0,00
Gesamt	33.825,46				2.249,87	2.818,79	-568,92

Bankverbindung					
Inhaber	WEG Bundesallee 186/187			IBAN	DE61120300001079734941
Konto	1079734941			BIC	BYLADEM1001
BLZ	12030000			GL-ID	DE41ZZZ00000429911
Bank	Deutsche Kreditbank AG				